

VILLA BLANCHE

CLAMART

GROUPE 
ACCUEIL immobilier



DOUCEUR DE VIVRE ENTRE VILLE ET PARC

Il est des lieux où l'on peut encore vivre à un rythme plus doux. En prenant de la hauteur sur la capitale, Clamart s'est forgée une place de choix parmi les adresses résidentielles. Entre la forêt de Meudon et la gare, bientôt desservie par le Grand Paris Express, cette commune pleine d'atouts cultive une tranquillité recherchée si près de Paris.

Les Clamartois sont fiers d'évoquer la vendange annuelle des quelques arpents qui témoignent de son passé viticole dans le centre historique. Travailler et habiter à Clamart, c'est profiter d'une ville attractive et d'un dynamisme économique qui a su attirer près de 2000 entreprises.



Hôtel de Ville



Parc de la Maison Blanche

DANS LA DYNAMIQUE DE LA MÉTROPOLE

La résidence se trouve à 15 min* à pied de la gare de Clamart qui se prépare à accueillir le Grand Paris Express en 2022 (station Fort d'Issy-Vanves-Clamart).

La ligne 15 du nouveau métro permettra de connecter 16 gares de la métropole en 37 min*, d'est (Noisy-Champs) en ouest (Pont de Sèvres)



Av. Jean Jaures-La Fourche

UN QUARTIER À VIVRE À PIED

Des commerces de bouche réputés et deux marchés en centre-ville jalonnent les jolies rues bordées de meulières cossues. En lisière du Bois, les équipements sportifs – stade Hunebelle, piscine – ravissent autant les familles le week-end que les actifs le temps d'un jogging. Au cœur du centre-ville, Villa Blanche s'entoure dans un rayon de 300 m* de tout ce qui fait le charme de cette commune. L'école Jean Monnet est à 7 min*.

On rejoint à pied le parc de la Maison Blanche, jardin préféré des Clamartois, le cinéma Jeanne Moreau à moins de 200m* ou le centre culturel Jean Arp à 60m*. Le marché du Troisy et les commerces se trouvent dans un rayon de 100 m* autour de la résidence.

*Sources : Société du Grand Paris, Google Maps.



UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Entre l'avenue Jean Jaurès et la rue Victor Hugo, Villa Blanche se présente en deux visages distincts : côté avenue Jean Jaurès, la façade classique se glisse en douceur dans son environnement urbain. Le soubassement à joints creux de double hauteur, la toiture d'ardoise ponctuée de lucarnes et les volets en bois rappellent les belles demeures bourgeoises des alentours. La serrurerie ouvragée des garde-corps et la porte d'entrée de double hauteur indiquent que le Paris d'Hausmann n'est pas loin. Côté rue Victor Hugo, l'écriture contemporaine dessine une nouvelle page de l'architecture clamartoise.

UNE QUALITÉ DE VIE UNIQUE

Du studio au 4 pièces, les appartements de Villa Blanche offrent le confort et le raffinement des adresses bien dans leur époque. Chaque plan d'appartement a été pensé et conçu pour répondre aux plus grandes exigences de confort et de sécurité.

La plupart des appartements orientés est-ouest bénéficient d'un balcon ou d'une belle terrasse. Une agréable manière d'agrandir l'espace de séjour et de profiter de l'extérieur dès les beaux jours.

VILLA BLANCHE

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

RT 2012*

L'éco-conception des bâtiments RT 2012 garantit un niveau de performance énergétique élevé.
* Villa Blanche répond à la législation RT 2012.





UNE CONCEPTION ÉTUDIÉE

Le Groupe Accueil Immobilier sélectionne avec le plus grand soin les matériaux et les équipements qui composent les prestations intérieures :

- Chape flottante pour une meilleure isolation phonique
- Chaudière individuelle au gaz
- Parquet en chêne dans les séjours, les chambres et les entrées
- Double vitrage
- Carrelage au sol et au mur des salles de bains et salles d'eau à hauteur d' huisserie
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, mitigeur Grohe ou similaire
- Carrelage au sol dans les cuisines
- Façade miroir sur le placard de l'entrée
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Hall d'entrée élégant et raffiné avec digicode et portier visiophone
- Parkings en sous-sol avec porte automatique commandée à distance
- Caves pour la plupart des appartements



TRANSPORTS EN COMMUN

TRAIN

Gare SNCF de Clamart (transilien N et U vers Paris et Dreux) :

- Paris-Montparnasse en 8 min*
- Versailles-Chantiers en 12 min*

TRAMWAY

Le T6 relie Châtillon-Montrouge à Vélizy-Villacoublay et comprend 7 stations sur le territoire clamartois.

La gare SNCF se prépare à accueillir la ligne 15 du Grand Paris Express (station Fort d'Issy-Varves-Clamart)

BUS

- **189** à 20 min* de la station Corentin Celton (métro ligne 12) (arrêt Gabriel Péri situé à 150 m*).
- À 6 min* à pied de l'adresse, l'arrêt de bus «Mairie de Clamart» est desservi par les lignes :
- **191** (place du Garde - Porte de Vanves)
- **190** (Petit-Clamart-Mairie d'Issy)

EN VOITURE

A86, N118, D906

À 5 km depuis la porte de Châtillon par la D906,
de la porte de Versailles et de la porte Brancion par la D2

*Source : Google Maps.



ESPACE DE VENTE

60 avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

VILLA BLANCHE

46 - 48 avenue Jean Jaurès
17 - 21 avenue Victor Hugo
92140 Clamart

06 01 05 10 37
01 44 30 48 66
clamart-groupe-accueil-immobilier.com

GROUPE ACCUEIL immobilier