

## Entre ville et fleuve, Une belle propriété idéalement conçue...

Située en retrait de la rue Simon Vouet, la résidence a été conçue pour offrir à une grande majorité des appartements, le calme et le paysage tranquille des bords de Seine. Un choix d'appartements, du studio au 5 pièces, s'agrémentent de nombreuses terrasses et balcons dont l'intimité est préservée par une variété d'arbres plantés aux alentours : érables, poiriers, bouleau, bambous... Des parkings en sous-sol, et quelques places visiteurs et résidents en extérieur facilitent la vie quotidienne des résidents.

A l'abri d'un muret de clôture surmonté d'une grille, Au Fil de l'Eau s'entoure de beaux jardins dont profitent les appartements. Côté Seine, une atmosphère boisée est recrée avec la plantation de beaux arbres d'ornement dont les frondaisons saluent le passage du fleuve.



LE-PORT-MARLY  
Paysages  
Au fil de l'eau



# Au fil de l'eau



Pour une meilleure appréciation de l'architecture, quelques arbres de l'espace public n'ont pas été représentés sur cette illustration

## Première loge

Calme et sérénité pour une atmosphère au charme insoupçonné.

Au cœur de la ville, déployée le long de l'avenue Simon Vouet, la résidence Au Fil de l'Eau réserve sa façade côté Seine, au plaisir préservé de ses résidents. En bordure du chemin de halage, l'architecture d'inspiration classique s'étire en douceur pour mieux profiter du spectacle du fleuve. En trois séquences, les soubassements à joints creux, les enduits traditionnels et les nombreuses ouvertures ornées de garde-corps raffinés signent l'élégance de la résidence. Les deux étages sous combles sont couronnés d'une toiture de zinc à la Mansart en harmonie avec les demeures environnantes. De magnifiques terrasses étagées réservent des vues sur le fleuve et sur l'île de la Loge.



## Un décor en mouvement...

Pour de généreux espaces extérieurs,  
à vivre dès les premiers beaux jours.

Particulièrement bien conçus,  
les appartements se tournent,  
pour la plupart, vers le fleuve,  
et bénéficient de terrasses, de  
balcons ou de jardins privatifs dans  
le prolongement des séjours.

L'occasion unique de suivre du regard une compétition  
d'aviron, d'embarquer en toute quiétude pour un voyage  
au fil de l'eau, ou, tout simplement, de vous perdre dans la  
contemplation du fleuve...



## Matériaux nobles, prestations de qualité

Le Groupe Accueil Immobilier a sélectionné avec soin  
les prestations et matériaux qui composeront votre intérieur :

- Chape flottante pour une meilleure isolation phonique
- Parquet en chêne dans les séjours, chambres et entrées
- Carrelage au sol et au mur dans les salles de bains et les salles d'eau, meuble vasque avec bandeau lumineux.
- Carrelage et faïence dans les cuisines
- Façade-miroir sur le placard de l'entrée
- Double vitrage, chauffage électrique à panneaux rayonnants, volets électriques ou persiennes (sauf exception).
- Hall d'entrée élégant et raffiné, avec digicode et portier vidéophone
- Parkings en extérieur et en sous-sol avec porte automatique commandée à distance, caves.

